

Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитеті
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҚ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ



Министерство юстиции
Комитет регистрационной службы
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО
Г.АЛМАТЫ

Тіркелінетін жылжымайтын мүлік нысандарына (жеке меншік үйге, саяжайларға,
көлікжайларға) берілген

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на регистрируемые объекты недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)
Орамы / Квартал 3340

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облысы / Область
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) Алматы
4. Ауданы / Район медеуский
5. Түгендеу нөмері / Инвентарный номер 6/36242
6. Кадастрлық нөмері / Кадастровый номер 20:315:010:267:32
7. Мекен-жайы / Адрес Алматы қ., Медеу ауданы, Орманов көше, 32 үй
Алматы, р-н Медеуский, улица Орманова, дом 32

Орындаушы
Исполнитель _____ Каптагаев К.Ж.

Бөлім бастығы
Нач. отдела _____ Р.К. Сабилов

2009/48771
Замена 5/4: [Signature] Р.К.

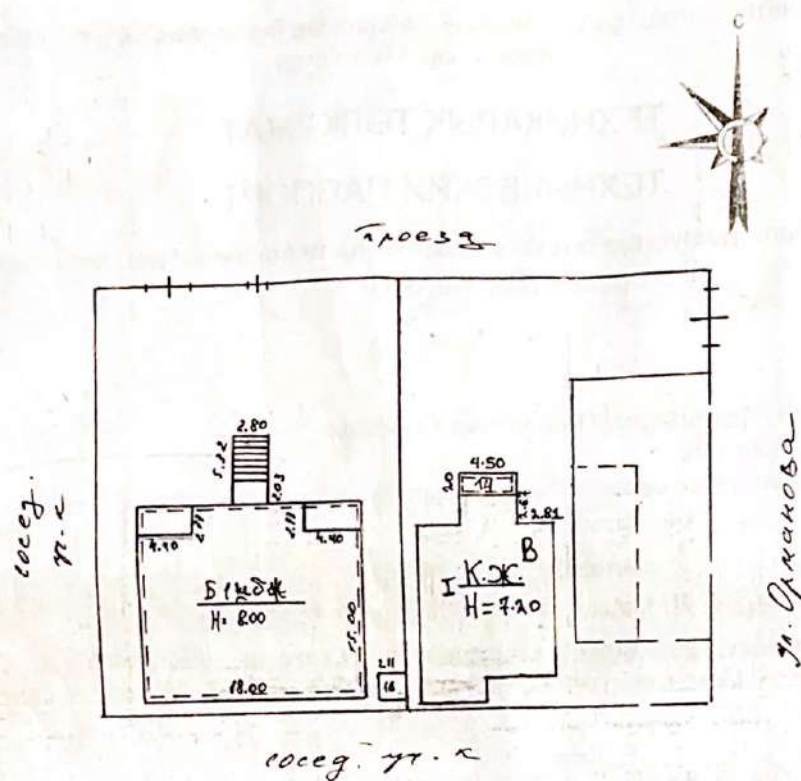
Төлқұжаттың түзілген күні
Паспорт составлен на 04.12.2006

Директор

[Signature]



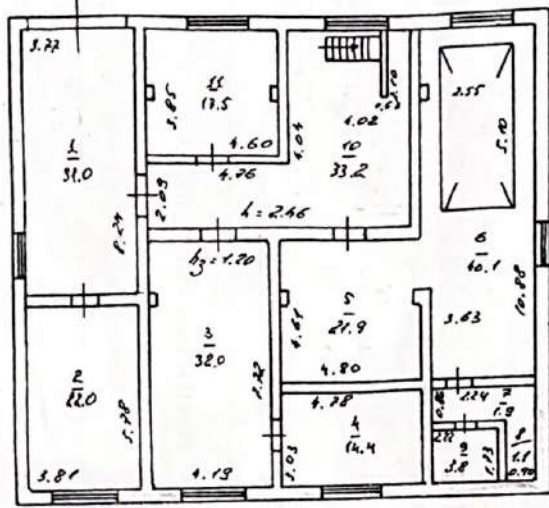
ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ЖЕР ТЕЛІМІНДЕ ОРНАЛАСУ
 ЖОСПАРЫ м 1 : 500
 ПЛАН м 1:500
 РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОСТРОЕК НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ АУМАҒЫ МЕН МӨЛШЕРІН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ
 МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТ БЕРГЕН МЕМЛЕКЕТТІК АКТІДЕН ҚАРАҢЫЗ

ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СМОТРИ В
 ГОСУДАРСТВЕННОМ АКТЕ, ВЫДАННЫМ ГОСКОМИТЕТОМ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ
 ОТНОШЕНИЯМ

КУРЫЛЫСТЫҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ 1 : 200



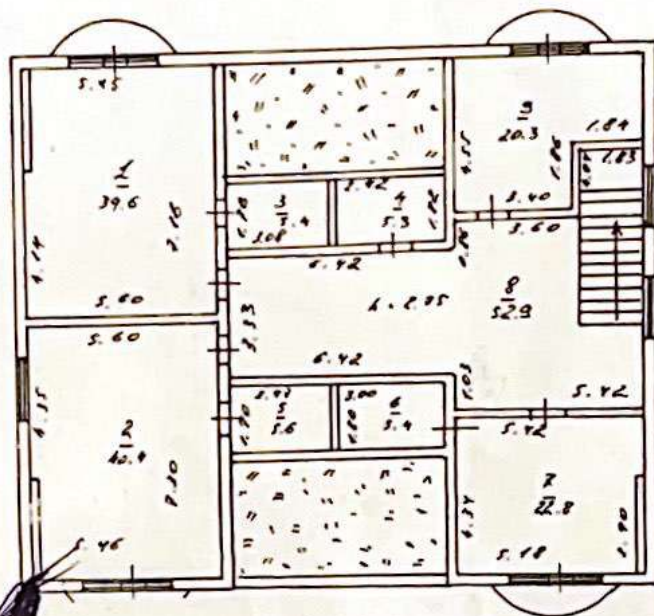
ТҰРАҚ-ЖАЙЛАРДЫҢ СИПАТТАМАСЫ / ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

Турка- лай № поме- щений	Мак- саты Наз- наче- ние	Тургын бөлме саны Кол-во жылых комнат	Пайдалы аланы Полез- ная площадь	Сонын ишнде В том числе		Турак- лай № поме- щений	Мак- саты Наз- наче- ние	Тургын бөлме саны Кол-во жылых комнат	Пайдалы аланы Полез- ная площадь	Сонын ишнде В том числе	
				Тургын жылая	Тургын емес не жылая					Тургын жылая	Тургын емес не жылая
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
1. 1-й этаж	✓				31.0	1-й этаж					25.0
2. 2-й этаж	✓				22.0	2-й этаж				24.3	
3. 3-й этаж	✓				22.0	3-й этаж				48.0	
4. 4-й этаж	✓				14.4	4-й этаж				24.8	
5. 5-й этаж	✓				21.9	5-й этаж				7.0	
6. 6-й этаж	✓				40.1	6-й этаж				1.8	
7. Коридор	✓				1.9	7. Коридор				83.8	
8. 8-й этаж	✓				1.1	8. 8-й этаж				180.9	33.8
9. 9-й этаж	✓				3.8						
10. Коридор	✓				33.2	Максимум					
11. 11-й этаж	✓				17.5	1-й этаж				39.6	
Итого:			218.9		218.9	2-й этаж				40.4	

[illegible]

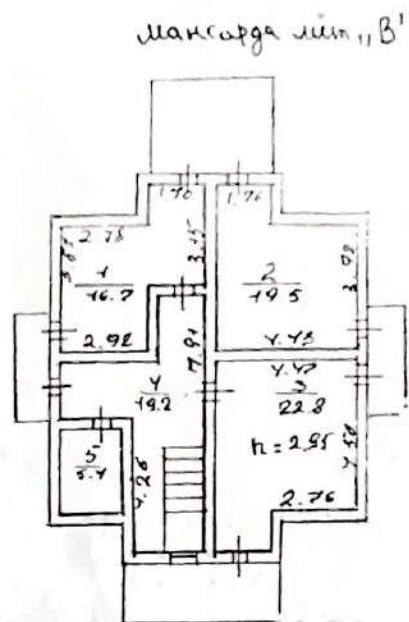
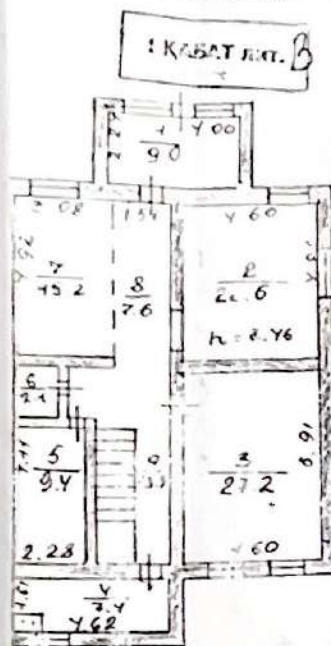
КҮРЫЛЫСТЫҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ 1 : 200

консольда - 10 ч



Түр	№	М
к		
ж		
№		
пәні		
шеш		
н		
1-этап		
1	при	
2	стол	
3	жыл	
4	көте	
5	сан	
6	туал	
7	күй	
8	күй	
9	дес	
10	ИТ	

КҮРБЫШТЫҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ 1:200



ТҮР-ЖАЙЛАРДЫҢ СИПАТТАМАСЫ / ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

Тұрақ-жай № помещ-еніі	Манса-ты Наз-наме-ні	Тұрғын бөлме саны Кол-во жыл-комн	Пайдалы аяны Поле-з-ная площ-дь	Соның ішінде		Тұрақ-жай № помещ-еніі	Манса-ты Наз-наме-ні	Тұрғын бөлме саны Кол-во жыл-комнат	Пайдалы аяны Поле-з-ная площ-дь	Соның ішінде	
				Тұрғын жалай	Тұрғын емес не жалай					Тұрғын жалай	Тұрғын емес не жалай
1-этаж							мансарда				
1	прихожая	✓	9.0		9.0	1	жилая	✓	16.7	16.7	
2	столовая	✓	22.6	22.6		2	жилая	✓	19.5	19.5	
3	жұйла		27.2	27.2		3	жилая	✓	22.8	22.8	
4	котельная	✓	7.4		7.4	4	коридор	✓	19.2		19.2
5	санузел	✓	9.4		9.4	5	санузел	✓	5.4		5.4
6	туалет	✓	2.1		2.1						
7	кухня	✓	15.2	15.2			ИТОГО:		83.6	59.0	24.6
8	коридор	✓	7.6	7.6							
9	лестница	✓	13.9	13.9			ВСЕГО:		198.0	108.8	89.2
	ИТОГО:		114.4	49.8	64.6						

5-4793

РАХ.СЕРТІ А.Ш. №

А.Ш. №



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 0054313

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-315-010-267**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ үлестік

Жер учаскесінің алаңы: **0,1354 га, оның ішінде үлесі 0,0862 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

тұрғын үйді пайдалану және қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-315-010-267**

Право частной собственности на земельный участок общее долевое

Площадь земельного участка: **0,1354 га, в том числе доля 0,0862 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для эксплуатации и обслуживания жилого дома

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей

Делимость земельного участка: **неделимый**

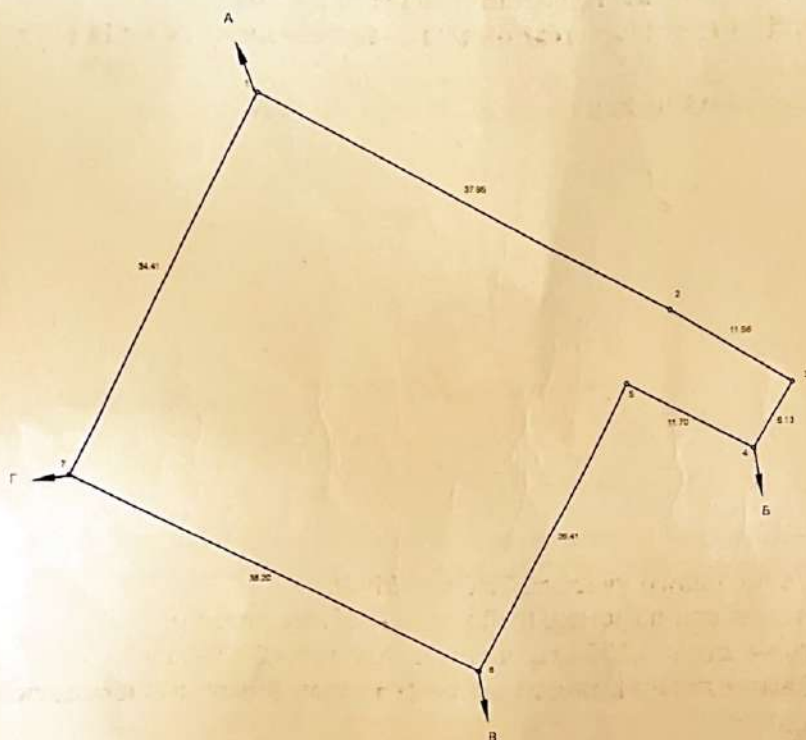
№ 0054313

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Меду ауданы, Орманов көшесі, 32 үй

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **ул. Орманова, дом 32, Медуский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін - көше

Б-дан В-ға дейін - 20-315-010-268

В-дан Г-ға дейін - 20-315-010-093

Г-дан А-ға дейін - 20-315-010-266

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

От А до Б - улица

От Б до В - 20-315-010-268

От В до Г - 20-315-010-093

От Г до А - 20-315-010-266

МАСШТАБ 1:500

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірілері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт жер ҚО РМК Алматы қалалық филиалда жасалды
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»



Директордың м.а.

(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.
Ф.И.О

" 06 " қараша 20 12 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 1859 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1859



Приложение: нет

Алматы қаласының жер қатынастары басқармасы бастығы
Начальник управления земельных отношений города Алматы

(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Кашкимбаев К.К.
Ф.И.О

" 06 " қараша 20 12 ж.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

НОТАРИУС
КАЛИЕВ СЕРИК НАЗРАХМЕТОВИЧ
Лицензия №14001037

<u>ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ ИЕЛІКТЕН ШЫҒАРУ ТУРАЛЫ ШАРТ</u>	<u>ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ</u>
Тіркеу нөмірі:	Регистрационный номер:
4437-3707	
Жасалған күні:	Дата совершения:
18.08.2021	
Тұлғалар:	Лица:
ЖСН/ИНН 590427400693, РУСТЕМОВА АНАРА ТУЛЕГЕНОВНА	
ЖСН/ИНН 850913300822, ИБРАГИМОВ КУМІСБЕК УМИРХАНОВИЧ	



Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы <https://enis.kz/>
болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
АН8304615210818175927J440011

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта
указан как - <https://enis.kz/>
Уникальный номер нотариального действия:
АН8304615210818175927J440011

e.notary

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

дома с земельного участка

Республика Казахстан, город Алматы,

Восемнадцатое августа две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. **Иманкенов Айдос Ахметканович**, 30.07.1977 года рождения, уроженец В-Казахстанской области, ИИН: 770730302212, зарегистрированный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита-2, дом 1, квартира 58, действующий от имени гр. **Ибрагимова Кумисбека Умирхановича**, 13.09.1985 года рождения, ИИН 850913300822, уроженца Ю-Казахстанской области, зарегистрированного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Бекхожина, дом 15 «А», квартира 176, основании доверенности за реестровым №3535 от 07 августа 2021 года, удостоверенной Калиевым Сериком Назрахметовичем, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии №14001037 от 31 января 2014 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» и

гр. **Махмуди Сивнетта**, 15.11.1987 года рождения, ИИН 871115400649, уроженка Туркестанской области, зарегистрированная по адресу: город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 503, квартира 1, действующая от имени гражданки **Рустемовой Анары Тулегеновны**, 27.04.1959 года рождения, уроженки Узбекистана, ИИН: 590427400693, зарегистрированной по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Ондасынова, дом 39, по доверенности за №1169 от 02.08.2021 года, удостоверенной нотариусом города Алматы **Амеркасовой Айман Телюбековной**, действующим на основании государственной лицензии №0000433 выданной МЮ РК от 03.04.1999 года, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**», с согласия супруга доверителя гр. **Налибаева Махмута Ибраихановича**, 01.06.1957 года рождения, ИИН 570601300906, уроженца Кызылординской области продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**», имеющий брачный Договор со своей супругой гр. **Турлыбаевой Жансаей Торебековной**, 18.05.1986 года рождения, ИИН 860518400962, уроженкой Жамбылской области, (раздельная собственность супругов), купил жилой дом с полуподвалом и мансардом Литер Б, состоящий из в полуподвале; гараж №1, служебной комнаты №2, тренажерной №3, котельной №4, комнаты отдыха №5, бассейна №6, двух коридоров №7, и №10, душевой №8, сауны №9, прачечной №11; на первом этаже: кухня №1, столовой №2, двух жилых комнат №3 и №4, ванной/сан.узла №5, сан.узла №6, холла №7, в мансарде: четыре жилых комнат №1, №2, №7, №9, трех сан.узлов №3, №5, и №6, служебной №4, коридора-лестничной №8, общей площадью – 631,3 кв.м., в том числе жилой площадью – 304,0 кв.м., с хозяйственными пристройками: 16-туалет, 1-III- сооружения, согласно плана, расположенный на земельном участке общей долевой собственности мерою – 0,0862 га, (общая мера земельного участка – 0,1354 га),

целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, делимость земельного участка: неделимый, находящийся по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Орманова, дом 32, кадастровый номер ПО 20:315:010:267:32/Б, кадастровый номер земельного участка 20:315:010:267, РКА 0201300307491307.

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве индивидуальной собственности по Договору купли-продажи дома с земельным участком за №8182 от 14.03.2014 года, удостоверенного нотариусом города Алматы, Алчинбаевой Алией Николаевной, действующим на основании государственной лицензии №00000064 от 25.05.2005 года, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК и зарегистрированного в Департаменте юстиции города Алматы от 15.03.2014 года, и продано «ПОКУПАТЕЛЮ» за 140 000 000 (сто сорок миллионов) тенге 00 тиын, уплачиваемых «ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ» до момента подписания настоящего договора наличным расчетом вне офиса нотариуса.

3. До совершения настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит – согласно электронной Справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, сформированной порталом электронного правительства за № 10100525032385 от '18' августа 2021 года.

4. Содержание статей 4,64,65,25 Земельного кодекса РК и статей 380, 386, 388, 393 Гражданского кодекса РК, ст.34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» РК, п.п.2, п.1, ст.18 и статья 53 Закона РК «О нотариате», нам нотариусом разъяснены и понятны.

5. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают в равных долях.

6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр хранится в делах у нотариуса, остальные выдаются «СТОРОНАМ».

7. В соответствии со ст. 118, 155 Гражданского кодекса РК и ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» настоящий договор подлежит обязательной регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости не позднее шести месяцев с момента наступления юридического факта.

При подписании настоящего документа стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. Текст настоящего документа прочитан нами полностью и соответствует нашему действительному волеизъявлению.

В соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по волеизъявлению сторон. Русским языком владеем свободно, в переводчике не

нуждается. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого
нотариального действия нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

1. Махмуд Сивлетта
2. Ишанкезов Абдул Алимжанович

Восемнадцатое августа две тысячи двадцать первого года. Настоящий договор удостоверен мной, Калиевым Сериком Назрахметовичем нотариусом города Алматы, действующим на основании Государственной лицензии № 14001037, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 31.01.2014 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и полномочия представителей, также принадлежность гр. **Рустемовой Анаре Тулегеновне**, отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 3902

Взыскано согласно ст. 30,30-1 Закона РК «О Нотариате»

Нотариус С/К





Немірілген және баулықталған
Почтумервандық прощумовано
на 4 (четверть) с/р
парақшасында
С/р